

# Seniorenwohnanlage am Salzmarkt



## Das Angebot im Überblick

Bereits seit 1996 umfasst die Wohnanlage am Salzmarkt 88 seniorengerechte Wohnungen. Diese wurden durch öffentliche Mittel gefördert, sodass für den Bezug ein Wohnberechtigungsschein erforderlich ist. Die barrierefreien Wohnungen ermöglichen Ihnen ein eigenständiges Wohnen bis ins hohe Alter. Die Vermietung der Wohnungen erfolgt über die Vonovia (bitte nehmen Sie bei einem Mietinteresse mit dieser Firma Kontakt auf: Tel.: 0234 4147000-00). Eine bedarfsgerechte Unterstützung erfolgt im Rahmen des Servicevertrages durch die Arbeiterwohlfahrt Kreisverband für die Region Osnabrück e. V. (AWO).

Die 2-Zimmer-Wohnungen umfassen Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon oder Terrasse und einen kleinen Kellerraum. Bei einer Größe von 57 bzw. 63 m<sup>2</sup> sind diese für ein bzw. zwei Personen ausgelegt.

Alle Wohnungen sind **seniorengerecht** gebaut. Zudem sind diese für Ihre Sicherheit an ein einheitliches Schließsystem gebunden, das im Notfall Zugang zur Wohnung gewährleistet. Darüber hinaus ist jede Etage über einen Aufzug erreichbar.

Die Seniorenwohnanlage liegt zentral in Osnabrück am Salzmarkt. Das Zentrum der Stadt mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Banken sowie Ärzten und Apotheken sind fußläufig zu erreichen. Zudem befindet sich eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe der Wohnanlage. Sie können somit schnell und bequem alle wichtigen Aufgaben Ihres täglichen Bedarfs erledigen.

Im Haus befindet sich ein Gemeinschaftsraum, der den Mietern für gemeinsame Aktivitäten und zahlreichen Veranstaltungen zur Verfügung steht. Diese werden jede Woche in Aktivitätsplänen angekündigt. Die Kosten für die Nutzung dieses Raumes sind in der Betreuungs- und Servicepauschale der AWO enthalten.

## **Betreuungs- und Serviceangebot der AWO**

Sicherheit und Geborgenheit durch Betreuung heißt für uns, dass Sie Hilfen im Bedarfs- und Notfall in Anspruch nehmen können und Ihnen integrative Begegnungsangebote in Ihrem sozialen Umfeld zur Verfügung stehen. Daher unterstützt Sie das Servicepersonal der AWO während der Sprechzeiten und

nach Vereinbarung in persönlichen Gesprächen und bei behördlichen Angelegenheiten. Sie finden das Büro der MitarbeiterInnen im Erdgeschoss von Hausnummer 43.

Die Fähigkeit, die Aufgaben des täglichen Lebens, erforderlichenfalls mit Unterstützung durch Angehörige oder professionelle Anbieter, bewältigen zu können, ist Voraussetzung für den Einzug in die Wohnanlage. Die Angebote der AWO sind eine Gelegenheit zur aktiven Mitgestaltung, zum gegenseitigen Kennenlernen und zur geselligen Unterhaltung. Für die Gewährleistung einer individuellen Betreuung stehen Ihnen diverse Leistungsangebote zur Verfügung:

- Individuelle Beratung und Vermittlung von Dienstleistungsangeboten
- Gesellige, kulturelle sowie informative Angebote
- Anschluss an das Hausnotrufsystem (Kontakt zur täglich 24 h besetzten Hausnotrufzentrale)
- Nutzung der Gemeinschaftsräume
- Stationärer Seniorenmittagstisch im Hause mit drei Wahlgerichten

Im Vordergrund des Services steht respektierende, aktivierende Betreuung mit dem Schwerpunkt der Hilfe zur Selbsthilfe. Die Unterstützung der Kommunikation unter den Bewohnern regt zur gegenseitigen nachbarschaftlichen Hilfe an und fördert somit das positive Lebensgefühl.

Für das Servicepaket beträgt die pauschale Vergütung pro Monat 54,20 € für Einzelpersonen. Für Paare sind insgesamt 81,29 € an die AWO zu entrichten.

Für weitere Informationen wenden Sie sich gerne an Frau Kunkel (Tel.: 0541 20500-31; Mail: [wohnen-service-salzmarkt@awo-os.de](mailto:wohnen-service-salzmarkt@awo-os.de)).

Bei Interesse an einer Seniorenwohnung setzen Sie bitte mit der Firma Vonovia in Verbindung, da diese für die Vermietung zuständig ist (Tel.: 0234 4147000-00, Homepage: <https://www.vonovia.de/ihre-services/kontakt>).

Adresse der Anlage: Holtstraße 41-47, 49074 Osnabrück

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!