

Seniorenwohnanlage am Haseufer



Das Angebot im Überblick

Bereits seit 1995 umfasst die Wohnanlage am Haseufer 30 seniorInnenengerechte Wohnungen. Diese wurden durch öffentliche Mittel gefördert, sodass für den Bezug ein Wohnberechtigungsschein erforderlich ist. Die barrierefreien Wohnungen ermöglichen Ihnen ein eigenständiges Wohnen bis ins hohe Alter. Eine umfassende Betreuung erfolgt im Rahmen des Servicevertrages durch die Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Region Osnabrück e. V. (AWO).

Die 1,5- bis 2-Zimmer-Wohnungen umfassen Wohn- und Esszimmer, Schlafraum, Küche, Bad, Balkon oder Terrasse und einen kleinen Kellerraum. Bei einer Größe von 50 bis 65 m² sind diese für ein bis zwei Personen ausgelegt.

Alle Wohnungen sind **seniorInnenengerecht und barrierefrei** gebaut. Zudem sind diese für Ihre Sicherheit an ein einheitliches Schließsystem gebunden, das im Notfall Zugang zur Wohnung gewährleistet. Überdies ist jede Etage über einen Aufzug erreichbar. Die Eingangs- und Flurtüren sind zudem mit elektrischen Türöffnern ausgerüstet.

Die Seniorenwohnanlage liegt zentral in Bramsche zwischen Haseufer und Fußgängerzone. Die Anlage grenzt unmittelbar an das Naherholungsgebiet an der Hase, sodass Sie einen fabelhaften Ausblick in die Natur genießen können. Der Hasesee und das Zentrum der Stadt mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Banken sowie Ärzten und Apotheken sind fußläufig zu erreichen. Zudem befindet sich eine Bushaltestelle direkt neben der Wohnanlage. Sie können somit schnell und bequem alle wichtigen Aufgaben Ihres täglichen Bedarfs erledigen.

Im Haus befindet sich ein Aufenthaltsraum, der den MieterInnen für Gemeinschaftsaktivitäten und Feiern **kostenlos** zur Verfügung steht. Ein zweiter Aufenthaltsraum wird für die zahlreichen Veranstaltungen genutzt. Diese werden jeden Monat in Aktivitätsplänen angekündigt. Die Kosten für die Nutzung dieses Raumes sind in der Betreuungs- und Servicepauschale der AWO enthalten. In den Mietnebenkosten sind die Hausmeisterleistungen und die Hausreinigung enthalten.

Betreuungs- und Serviceangebot der AWO

Sicherheit und Geborgenheit durch Betreuung heißt für uns, dass Sie Hilfen im Bedarfs- und Notfall in Anspruch nehmen können und Ihnen integrative Begegnungsangebote im sozialen Umfeld zur Verfügung stehen. Daher unterstützt Sie das Servicepersonal der AWO während der Sprechzeiten und nach Vereinbarung in persönlichen Gesprächen und bei behördlichen Angelegenheiten. Sie finden das Büro der MitarbeiterInnen im ersten Obergeschoss.

Die Fähigkeit, die Aufgaben des täglichen Lebens erforderlichenfalls mit Unterstützung durch Angehörige oder professionelle Anbieter bewältigen zu können, ist Voraussetzung für den Einzug in die Wohnanlage. Die Angebote der AWO sind eine Gelegenheit zur aktiven Mitgestaltung, zum gegenseitigen Kennenlernen und zur geselligen Unterhaltung. Für die Gewährleistung einer individuellen Betreuung stehen Ihnen diverse Leistungsangebote zur Verfügung:

- Individuelle Beratung und Vermittlung von Dienstleistungsangeboten
- Gesellige, kulturelle sowie informative Angebote
- Anschluss an das Hausnotrufsystem (Kontakt zur 24 h besetzten Hausnotrufzentrale)
- Nutzung der Gemeinschaftsräume

Im Vordergrund des Services steht respektierende, aktivierende Betreuung mit dem Schwerpunkt der Hilfe zur Selbsthilfe. Die Unterstützung der Kommunikation unter den BewohnerInnen regt zur gegenseitigen nachbarschaftlichen Hilfe an und fördert somit das positive Lebensgefühl.

Für das Servicepaket beträgt die pauschale Vergütung pro Monat 63,91 € pro Person. In einem 2-Personen-Haushalt hat jede Person Anspruch auf die vollständigen Betreuungs- und Serviceleistungen. Für beide Personen zusammen sind insgesamt 89,48 € an die AWO zu entrichten.

Für weitere Informationen wenden Sie sich gerne an Frau Hanses oder Frau Schramm, Telefon 05461 910-17; Telefax 05461 910-18; E-Mail wohnen-service-bramsche@awo-os.de.

Adresse der Anlage: Hemker Str. 1d, 49565 Bramsche

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!